Secretaria Municipal de OBRAS

PREFEITURA DE CRISTALINA
CAPITAL DA IRRIGAÇÃO - GESTÃO 2025-2028

COMPOSIÇÃO BDI

Obra	REFORMA CENTRO COMUNITÁRIO BELVEDERE

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	4,00%	
Seguro e Garantia	0,12%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	1,17%	
Lucro	7,40%	
PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	2,50%	***
BDI	**21,67%**	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário
***PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0%*
**** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 50%*

_____

Thiago Silva Oliveira
Arquiteto e Urbanista - CAU Nº. A109143-3